

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 18  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 9516.9  
Расчетная площадь: 42.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$Am = 5729.39 * 0.012 = 68.75$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$Pп = 5729.39 * 1 * 1.2 * 2.6 = 17875.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 68.75 + 1536 + 17875.70 ) * 277 / 1000 = 5396.08$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 5396.08 * 42.80 = 230952.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 57738.06 + 10392.85

Второй платеж : (25%) 57738.06 + 10392.85

Третий платеж : (25%) 57738.06 + 10392.85

Четвертый платеж : (25%) 57738.06 + 10392.85

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 19  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 7218.5  
Расчетная площадь: 31.1  
в т.ч. площадь подвала: 31.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 806463 * 43 / 7218.5 = 4804.03$$
$$A_m = 4804.03 * 0.012 = 57.65$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 701664 * 43 / 7218.5 = 4179.75$$
$$P_n = 4179.75 * 1 * 1.2 * 3.5 = 17554.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 57.65 + 1536 + 17554.95 ) * 277 / 1000 = 5304.16$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 5304.16 * 0.6 = 3182.50$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3182.50 * 31.1 = 98975.75$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5304.16 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 98975.75 = 98975.75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	24743.94	+	4453.91
Второй платеж :	(25%)	24743.94	+	4453.91
Третий платеж :	(25%)	24743.94	+	4453.91
Четвертый платеж :	(25%)	24743.94	+	4453.91

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 23  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 2597.7  
Расчетная площадь: 39.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 391693 * 43 / 2597.7 = 6483.74$$

$$A_m = 6483.74 * 0.012 = 77.80$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 262434 * 43 / 2597.7 = 4344.10$$

$$P_n = 4344.10 * 1 * 1.2 * 3.5 = 18245.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + P_n ) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 77.80 + 1536 + 18245.22 ) * 277 / 1000 = 5500.95$$

$J_{\text{кор}} = 277$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 5500.95 * 39.10 = 215087.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 53771.79 + 9678.92

Второй платеж : (25%) 53771.79 + 9678.92

Третий платеж : (25%) 53771.79 + 9678.92

Четвертый платеж : (25%) 53771.79 + 9678.92

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Институтский гор., 30  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2349.8  
Расчетная площадь: 16.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$Am = 4706.91 * 0.012 = 56.48$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * A * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$Рп = 4706.91 * 1 * 1.2 * 1.7 = 9602.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 56.48 + 1536 + 9602.10 ) * 277 / 1000 = 3100.90$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Алл(без подвала) = 3100.90 * 16.70 = 51785.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Второй платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Третий платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Четвертый платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)